

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



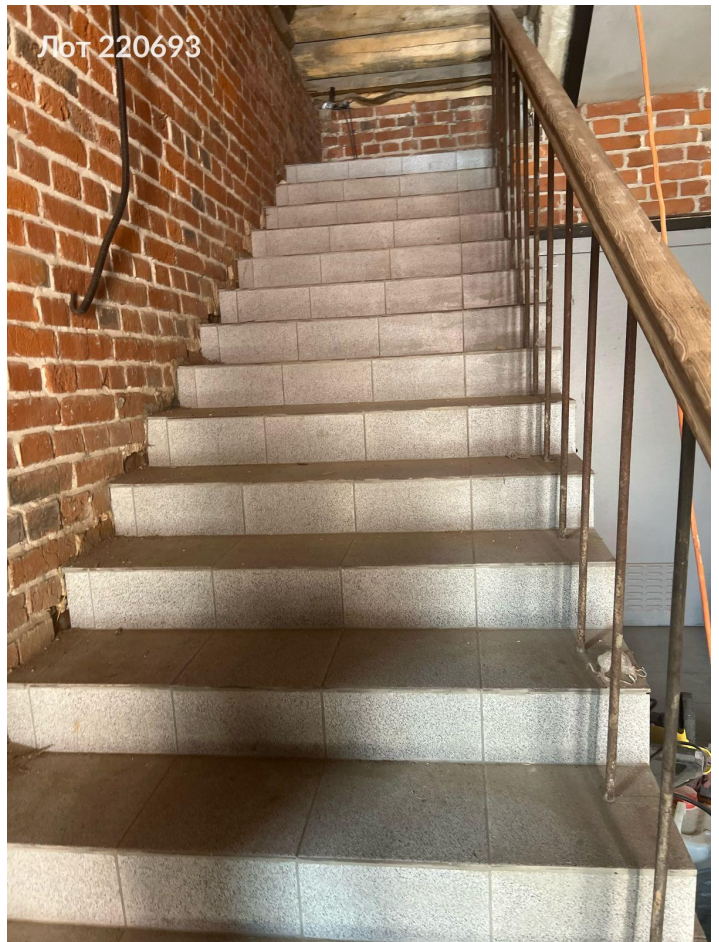
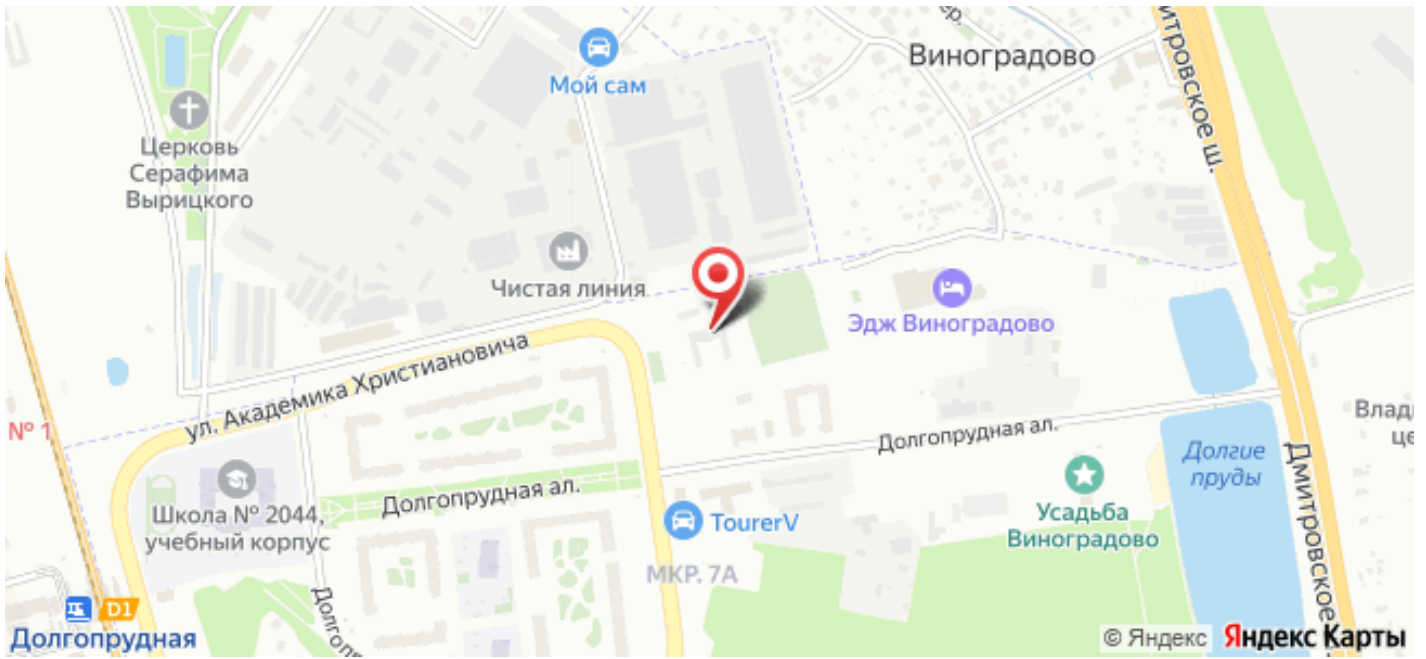
ЛОТ № 220693
РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 169С17

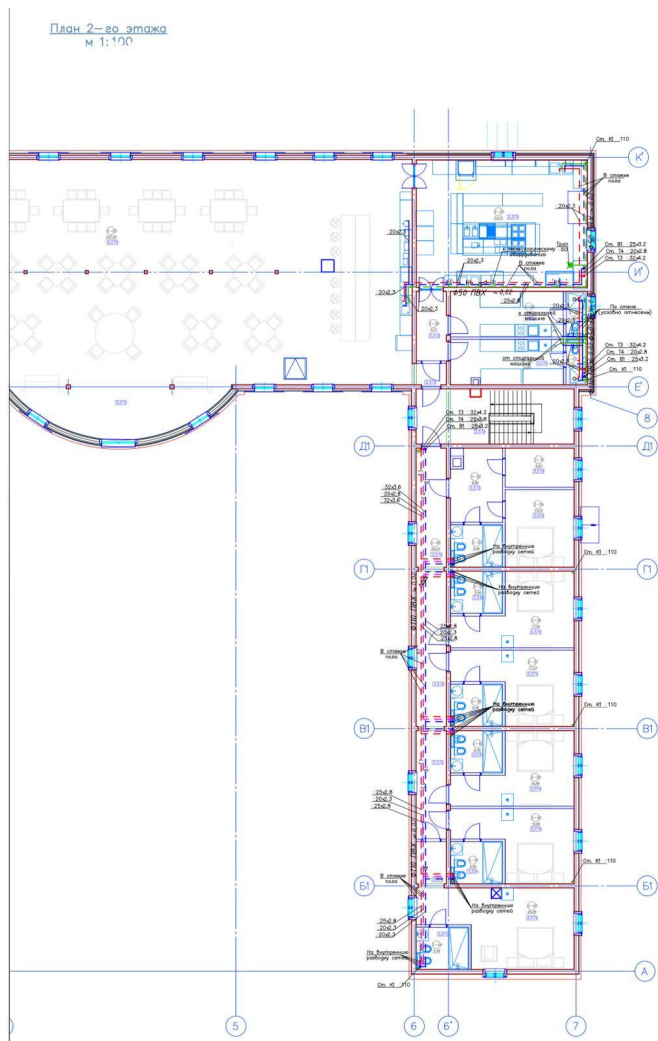
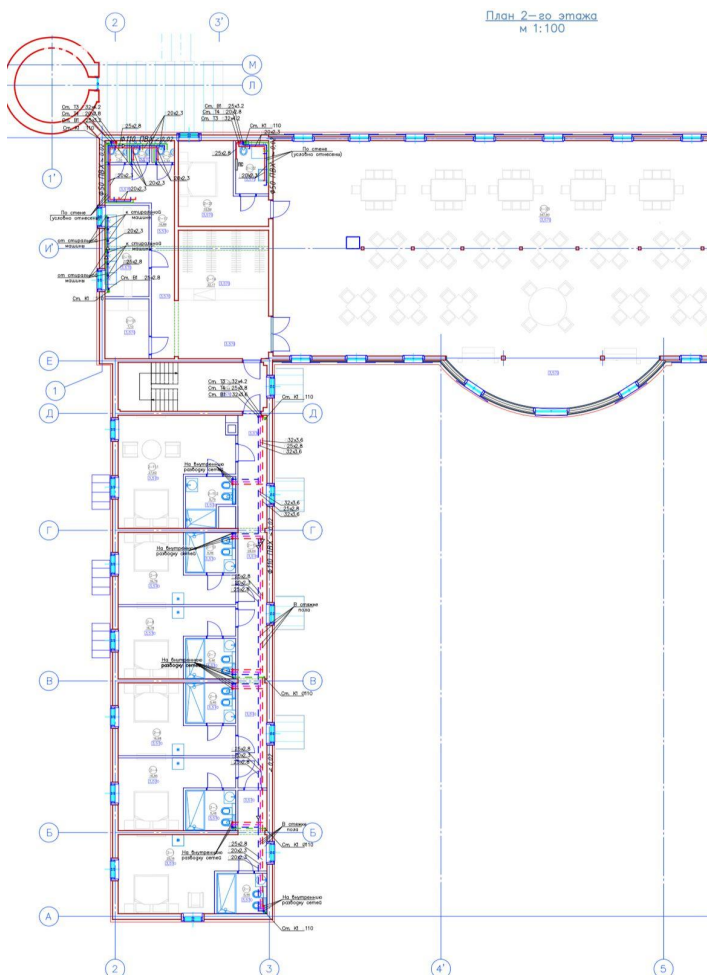
Сдается помещение свободного назначения
1 654 580 рублей

На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 827,29 м². Этот объект с отдельным входом с улицы идеально подходит для реализации ваших бизнес-идей. Удобное расположение в десяти минутах пешком от станции метро Долгопрудная обеспечивает высокий поток клиентов и легкий доступ к основным транспортным артериям города. Поблизости расположены разнообразные развлекательные и социальных объекты, такие как магазины, кафе и спортивные заведения, что создает благоприятную атмосферу для бизнеса. Помещение находится на втором этаже административного здания и оборудовано всем необходимым для комфортной работы: автономное отопление, современная приточная вентиляция и местное кондиционирование. Высота потолков достигает 4 метров, что предоставляет широкий простор для дизайна интерьера. Объект имеет витринные окна, обеспечивающие отличную видимость и привлекательность для прохожих. Долгосрочная аренда с возможностью аренды помещения под различные виды бизнеса предоставляет вам свободу в выборе деятельности. Оперативный показ и арендные каникулы помогут вам быстро начать работу. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, гостиница, кальянная, кондитерская, парикмахерская, ресторан, фитнес, фотостудия, фрукты, хостел, цветы, шаурма, сауна, общепит, шоурум, табак, пекарня, алкомаркет, антикафе, банный комплекс, бильярдная, детский магазин, детский центр, зоомагазин, йога, квест

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Долгопрудная	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	10 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	2	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	827.29 м ²	Количество мокрых точек	4
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Автономное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		





Лот 220693



Лот 220693



Лот 220693



Лот 220693



Лот 220693



Лот 220693



Лот 220693



Лот 220693



